

Standard budynku i zagospodarowania terenu

APARTAMENTY PRZY ULICY KASZUBSKIEJ 13 TO IDEALNE POŁĄCZENIE ŚRÓDMIEJSKIEJ LOKALIZACJI, PRZEMYŚLANEJ ARCHITEKTURY I WYSOKIEJ JAKOŚCI WYKONANIA. BUDYNEK NIE TYLKO IDEALNIE WPASOWUJE SIĘ W HISTORYCZNY STYL DZIELNICY, ALE JEST RÓWNIŻ ZAPROJEKTOWANY Z MYŚLĄ O PRZYSZŁYCH MIESZKAŃCACH.



1. Konstrukcja / Płyta fundamentowa żelbetowa, ściany garażu żelbetowe i murowane z SILKA 24. Ściany zewnętrzne z SILKA 24, ocieplone styropianem grubości 14 cm. Słupy konstrukcyjne żelbetowe. Stropy żelbetowe. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły SILKA 18 A – Akustyczna o podwyższonych parametrach dźwiękochłonności. Schody żelbetowe. Winda żelbetowa.

2. Elewacja / Tynk mineralny malowany farbą silikonową.

3. Dach / Dach konstrukcji żelbetowej, z izolacją i pokryciem papowym lub równoważnym (stropodach), wpusty dachowe kanalizacji opadowej.

4. Wejścia do budynku / Wejścia do budynku z wiatrołapem. Drzwi stalowe lub aluminiowe, z zestawem dwuszybowym (szyba niskoemisyj-na) o współczynniku przenikania ciepła $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, otwierane wideodomofonem, z samozamykaczem. Hole wejściowe elegancko wykończone.

5. Pomieszczenia wspólnie użytkowane / Schody i posadzki betonowe. Na posadzkach płytki, stopnie i podstopnie na schodach z płytek, ściany malowane, pochwyty, oświetlenie korytarzy lampami z czujnikami ruchu, oświetlenia numeru domu, oświetlenie komunikacji, wejść do budynku, instalacja elektryczna rozliczana osobnym licznikiem. Wysokiej jakości windy osobowe dostępne od poziomu hali garażowej.

6. Okna / Okna i drzwi balkonowe z PCV w okleinie drewnopodobnej, z okuciami obwiedniowymi, z zespolonym zestawem dwuszybowym (szyba niskoemisyjna).

7. Wielostanowiskowy garaż podziemny / Brama wjazdowa segmentowa, sterowana pilotem i mechanicznie. Posadzka wyłożona kostką brukową, beton na słupach żelbetowych, ściany z SILKA oraz w części żelbetowe, oświetlenie z lampami z czujnikami ruchu, wentylacja mechaniczna, wymagane przepisami oznaczenia. W garażu zlokalizowane : miejsca parkingowe, komórki lokatorskie.

8. Zieleń / Trawa i krzewy na terenach wspólnych wokół budynku. Niskie drzewa.

9. Uzbrowienie terenu / Kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, przyłącze wody i elektryczne, oświetlenie terenu. Instalacje : wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa podłączone do instalacji miejskich.

10. Ogrodzenie terenu / Panele systemowe, brama wjazdowa otwierana automatycznie pilotem i mechanicznie. Furtki wejściowe otwierane kluczem i wideofonem.

11. Mała architektura / Plac zabaw dla dzieci, miejsca do wypoczynku z ławkami, stylowe oświetlenie.

✉ Biuro sprzedaży

WTK Invest sp. z o.o.
ul. Kaszubska 8, 85-048 Bydgoszcz

☎ Kontakt

Telefon: (+48) 797 570 111
E-mail: biuro@kaszubska13.pl

🌐 Więcej o inwestycji

www.kaszubska13.pl
facebook.com/kaszubska13